Liberté • Egalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU PAS-DE-CALAIS

Avis d'appel à projets
pour la création de places de pension de famille et de résidence accueil dans le département du Pas-de-Calais
2018-2021
ANNEXE 4 : Composition du dossier de l'appel à projets

Nom du porteur de projet :

Caractéristiques du porteur de projet

	Eléments reçus	Eléments manquants
1 – Exemplaire du statut juridique du porteur de projet		
2 – Composition du conseil d'administration		
3 – Les comptes annuels approuvés		
4 – Copie de la dernière certification du commissaire aux comptes		
5 – Eléments descriptifs de son activité sur les différents champs d'activité		
6 – Copie de l'agrément préfectoral requis pour la gestion de ce type de projet (sinon cf. annexe 7)		

Caractéristiques du projet

	Eléments reçus	Eléments manquants
1 – L'annexe 3 remplie		
2 – Document permettant de décrire de manière complète le projet en réponse aux cahiers des charges (annexe 2)		
3 – un avant projet du projet social		
4 – une méthode d'évaluation		
5 – un projet de règlement intérieur		
6 – un projet de bail individuel		
7 - les modalités de partenariats envisagés		
8 – un dossier relatif aux personnels avec une répartition prévisionnelle des effectifs par type de qualification		
9 – un BP de fonctionnement en année pleine		

Caractéristiques techniques

	Eléments reçus	Eléments manquants
1 – Une note d'intention explicitant les enjeux du site, les objectifs de l'opération et les choix qui devraient être retenus (urbains, paysagers, architecturaux) ainsi que les modalités futures de gestion du projet (gardiennage, entretien, des espaces limites au domaine privé/public....)		
2 – l'estimation du montant des travaux et du coût de l'opération, l'esquisse de plan de financement de l'investissement		
3 – un extrait du PLU ou autre document d'urbanisme de la zone concernée par le projet (règlement/plan de zonage)		
4 – si possible un certificat d'urbanisme opérationnel		
5 - Plan de situation 1/2000ème		
6 – extrait cadastral montrant le foncier		
7 – Photos de la parcelle et des abords du site		